MAISONS
LOUIS

VILLAS D'EXCEPTION

Plus qu'une adresse, *un privilège*

UN LIEU

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

TERRASSES & PISCINE

www.maison-louis.fr

IDÉALEMENT SITUÉ

Aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez est une des villes les plus prisées de l'Agglomération.

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Située à seulement 3 km du centre historique de Montpellier, Castelnau-le-Lez est à proximité de l'autoroute A9, de l'aéroport et de la gare TGV, des plages, ... La ligne 2 du tramway de Montpellier Métropole déssert la commune.
Les Maisons Louis se trouvent dans le quartier le plus vert de la ville. Vous profiterez ainsi de la douceur de vivre dans un écrin méditéranéen.

UNE VILLE DYNAMIQUE

Castelnau-le-Lez est un moteur du dynamisme économique et démographique de la Métropôle, tout en conservant sa tranquilité. Ville active, elle dispose d'établissements scolaires de tous niveaux, de nombreux commerces de proximité, d'entreprises... Elle propose de nombreuses animations et activités, appuyées par un tissu associatif local dynamique.
De quoi ravir petits et grands !

D'EXCEPTION

QUALITÉ & ELEGANCE

DES PRESTATIONS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE :

Chacune des villas affiche de beaux volumes intérieurs et un agencement contemporain. Elles se prolongent sur de vrais espaces extérieurs à l'intimité préservée, en équilibre avec la lumière naturelle et le soleil du Midi.
Afin d'obtenir un ensemble harmonieux et hautement qualitatif, chaque point de détail a fait l'objet de toute notre attention. La cuisine sur-mesure est signée Bulthaup. Les matériaux choisis sont de haute qualité, et un soin particulier est porté aux équipements.
La résidence est entièrement sécurisée pour une tranquilité sans faille.

Un carnet de prestations sera à la disposition de chaque acquéreur.

ML

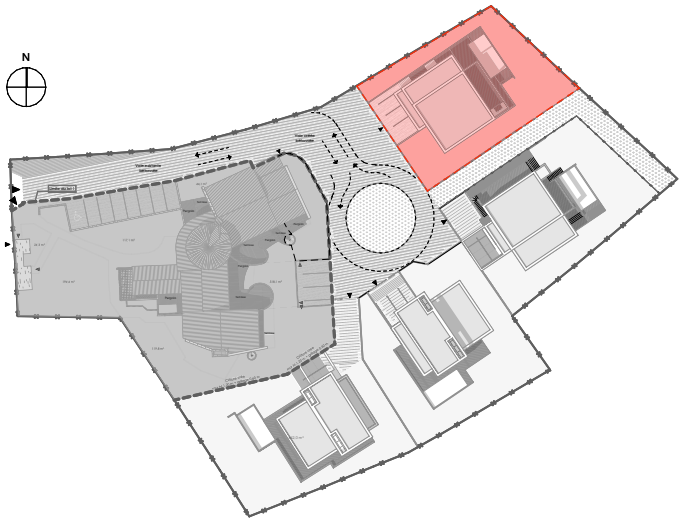
MAISONS
LOUIS

CUISINES BULTHAUP

DETAILS DU LOT 1

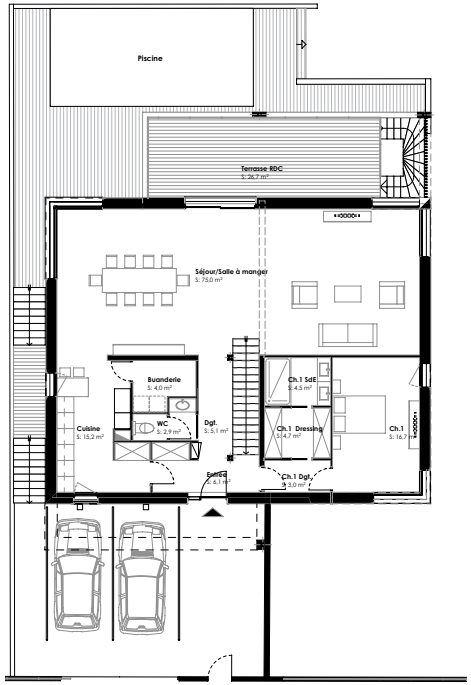
EXTERIEUR	Jardin	370,30 m²
	Terrasse RDC	69,70 m²
	Terrasse RDJ	26,70 m²
	Total	**466,70 m²**
RDJ	Ch.2	14,70 m²
	Ch.3	14,00 m²
	Ch.4	15,40 m²
	Dgt.	8,20 m²
	SdB	8,20 m²
	WC	1,70 m²
RDC	Buanderie	4,00 m²
	Ch.1	16,70 m²
	Ch.1 Dressing	4,70 m²
	Ch.1 Dgt.	3,00 m²
	Ch.1 SdE	4,50 m²
	Cuisine	15,2 m²
	Dgt.	5,10 m²
	Entrée	6,10 m²
	Séjour/Salle à Manger	75,00 m²
	WC	2,90 m²
	Total	**199,40 m²**

VILLA RDJ + RDC
SUITE PARENTALE
JARDIN PISCINE TERRASSES
STATIONNEMENTS PRIVÉS

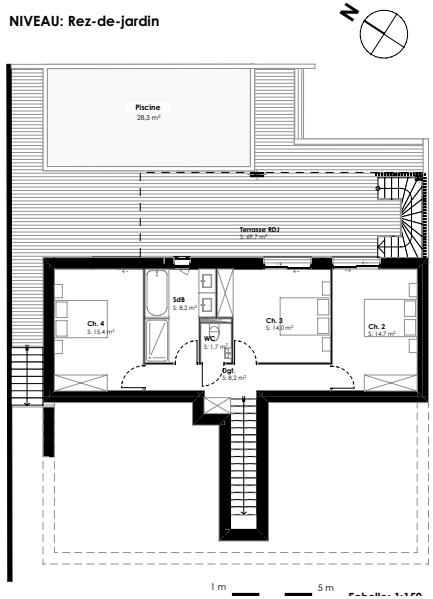


AMÉNAGÉES POUR UN CONFORT ABSOLU

NIVEAU: Rez-de-chaussée



NIVEAU: Rez-de-jardin



Plans et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Nichées sur les hauteurs de Castelnau le Lez, les Maisons Louis ont été pensé comme un havre de paix aux portes de la Métropole. Résolument contemporaines, leurs lignes rectilignes à toits plats contrastent avec la Maison Louis, ancienne bâtisse de type hacienda-provençale réhabilitée à proximité. Chacune offrira à la famille qui s'y installera espace et intimité, tout en magnifiant l'intégration paysagère.

A Castelnau le Lez, la vie est résolument Méditerranéenne, le «vivre dehors» prend tous son sens. Chacune des villas possède son jardin, à l'orientation choisie, agencé pour une jouissance sans vis à vis. Elles sont équipées de bassins de nage, de terrasses, de larges ouvertures... Une ode au bien vivre !

Pour les concevoir, nous avons voulu incarner un exemple de construction moderne éco-conçue, intégrant toutes les technologies contemporaines destinées au confort et à l'optimisation énergétique. Véritable investissement dans le long terme, nous vous offrons ici un réel privilège, aux portes de l'agglomération de Montpellier.»

Lhenry ARCHITECTURE

BIENVENUE

316 Chemin du Thym, 34170 Castelnau-le-Lez

www.maison-louis.fr

CR

plus qu'une adresse,
un privilège...

MONTPELLIER METROPOLE

cr-privileges.fr